

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะเปิดดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 18/1 หมู่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

จัดทำโดย 
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

99/59 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนวิเศษ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร : 02-075-6714, 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural_operation@hotmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะเปิดดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท

ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 18/1 หมู่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี



แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

27 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัด
จันทบุรี ของ บริษัท เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

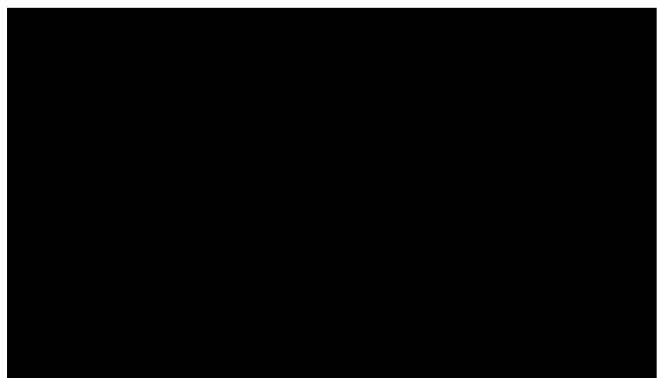
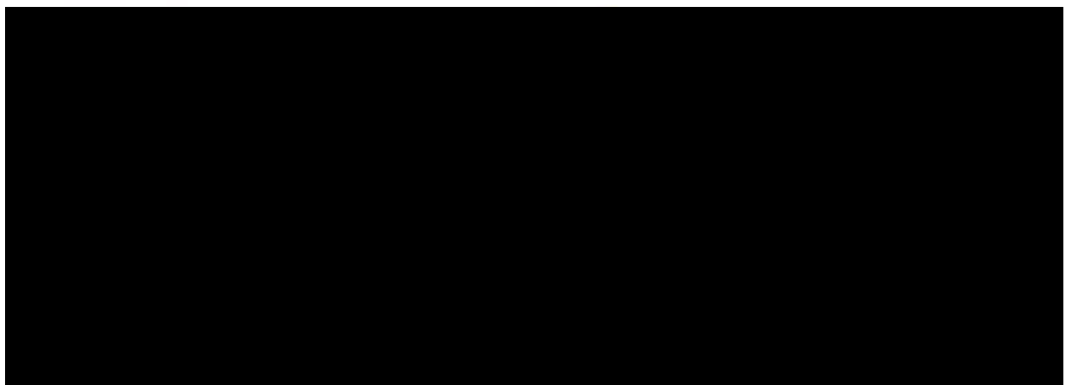
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายอดิศักดิ์ ถาวรวิริยะนันท์ ตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 18/1 หมู่ที่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ขอมอบอำนาจให้บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99/59 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยนางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการแทนข้าพเจ้าในการ ยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 18/1 หมู่ที่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ดำเนินการโดย บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด นั้น จนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ให้เสมือนข้าพเจ้า ได้กระทำด้วยตนเอง

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน



สารบัญ

สารบัญ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เรื่อง

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

หนังสือมอบอำนาจ

สารบัญเรื่อง

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
	1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-27
	1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-27
บทที่ 2	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-1
	2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 ขอบเขตการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
	3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
	3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)	3-49

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 บทนำ	4-1
	4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป	4-5

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่าง ๆ	1-23
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท	1-28
2.2-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท	2-2
3.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)	3-2
3.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-14
3.3.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (จุดที่ 1 ก่อนที่น้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-20
3.3.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (จุดที่ 2 หลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-21
3.3.2-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (จุดที่ 3 ป่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-22
3.3.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือนในบริเวณโครงการ (สระว่ายน้ำจุดที่ 1) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-47
3.3.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือนในบริเวณโครงการ (สระว่ายน้ำจุดที่ 2) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-48
3.4-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท	3-50

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศกรมแผนที่ทหาร	1-2
1-2	ผังบริเวณโครงการใหม่หลังตัดแปลงอาคาร	1-4
1-3	ผังบริเวณแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน (ในอนาคต)	1-7
1-4	ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดแอมโมเนีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	1-8
1-5	ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	1-11
1-6	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	1-12
1-7	ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง	1-18
1-8	ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร	1-21
1-9	ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-24
1-10	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	1-25
1-11	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ	1-26
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-53
3.1-1	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใช้ (หลังการปรับปรุง ฯ)	3-4
3.1-2	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว	3-5
3.1-3	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-6
3.3.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำเสียบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-30
3.3.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) ในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-30
3.3.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-31
3.3.2-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายน้ำทั้งหมดในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-31
3.3.2-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนักในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-32
3.3.2-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-32

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.3.2-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็นในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-33
3.3.2-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมันในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-33
3.3.2-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดในบริเวณจุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-34
3.3.2-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำทิ้งบริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-35
3.3.2-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-35
3.3.2-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-36
3.3.2-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าที่ละลายน้ำทั้งหมด บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-36
3.3.2-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-37
3.3.2-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-37
3.3.2-16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-38
3.3.2-17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-38
3.3.2-18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณจุดที่ 2 คือจุดหลังบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-39

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.3.2-19	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำเสีย บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-40
3.3.2-20	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความสกปรก (BOD) บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-40
3.3.2-21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-41
3.3.2-22	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายน้ำทั้งหมด บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-41
3.3.2-23	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-42
3.3.2-24	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-42
3.3.2-25	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-42
3.3.2-26	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-42
3.3.2-27	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณจุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567	3-42

ภาคผนวก	หน้า
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.2)
ภาคผนวก ค	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	ข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาว่าด้วยการจัดตั้งและบริหารศูนย์ วิทยาศาสตร์ พ.ศ.2553

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท (ระยะเปิดดำเนินการ) ซึ่งเป็นฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งเป็นฉบับแรกในระยะเปิดดำเนินการ จัดทำรายงานโดยบริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อโครงการ	โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท
สถานที่ตั้งโครงการ	18/1 หมู่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี (รูปที่ 1-1)
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด
ที่อยู่	18/1 หมู่ 5 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
จัดทำรายงานฯ โดย	บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุมครั้งที่ 28/2566 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/20643 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ของบริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ 20 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย วันที่ 30 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/20643 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก) ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการในส่วนขยายขนาดโครงการ ตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ใบอนุญาตเลขที่ 51/2565 (แสดงในภาคผนวก ข.)

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

รายละเอียดโครงการในรายงานฯ ฉบับนี้ ได้มาจากข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์) เดือนมีนาคม 2567 ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดโดยสังเขป ได้ดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ลักษณะโครงการ จัดเป็นอาคารสาธารณะ ประกอบกิจการโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 13-0-4 ไร่ (หรือ 20,816.00 ตารางเมตร) โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย (รูปที่ 1-2)

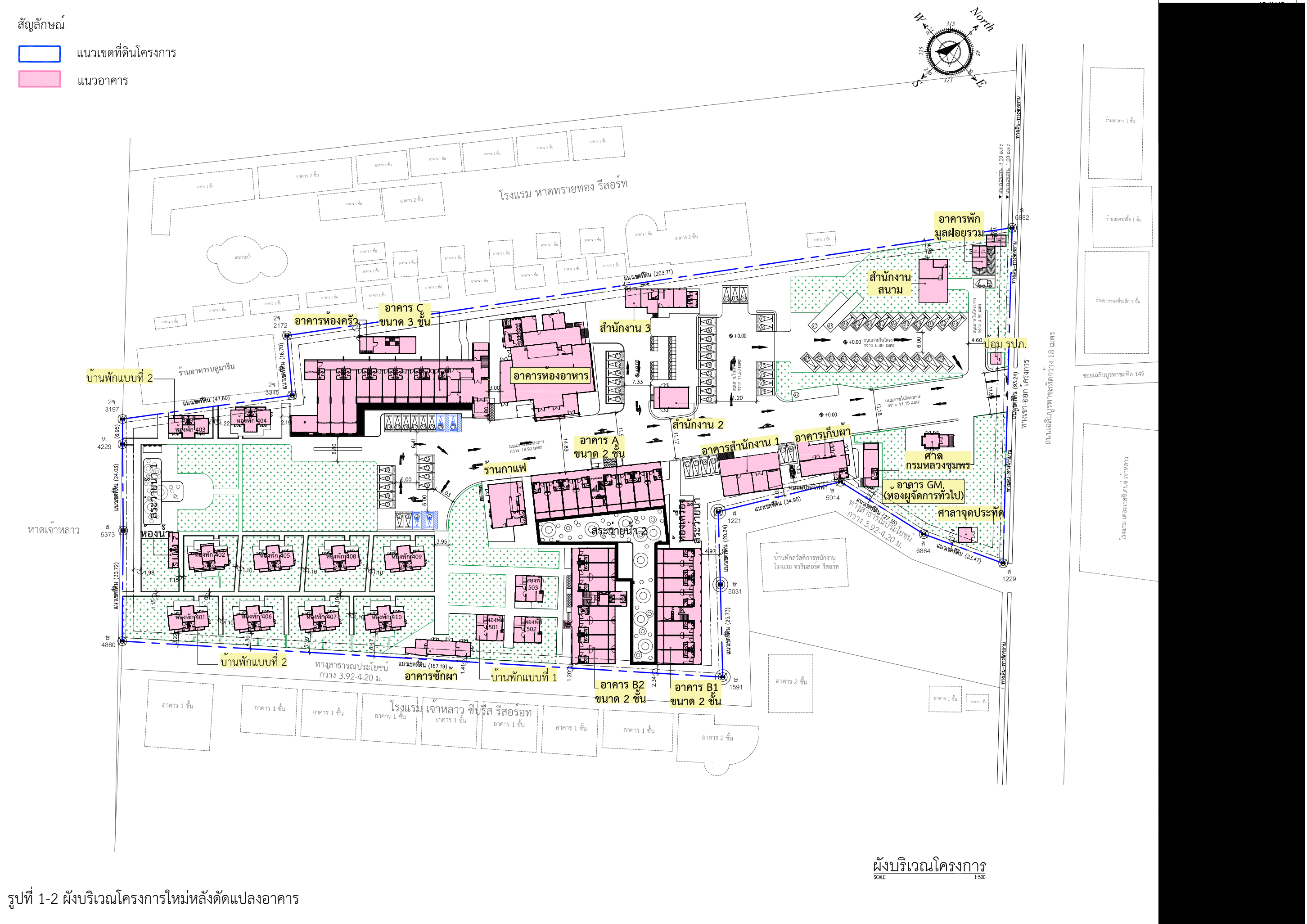
- อาคารโรงแรม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 13 อาคาร ได้แก่ อาคารบ้านพักแบบที่ 1 จำนวน 3 อาคาร และ อาคารบ้านพักแบบที่ 2 จำนวน 10 อาคาร
- อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B1 และอาคาร B2
- อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร C
- อาคารประกอบอื่นๆ ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ อาคารห้องอาหาร ร้านกาแฟ อาคารห้องครัว อาคารสำนักงาน 1 อาคารสำนักงาน 2 อาคารสำนักงาน 3 อาคาร GM (ห้องผู้จัดการทั่วไป) อาคารพักผ่อนหย่อนใจ อาคารซักผ้า อาคารเก็บผ้า อาคารสำนักงานสนาม ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ อาคารห้องน้ำ ป้อมยามรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ศาลกรมหลวงชุมพร และศาลาจุดประทีต

1.2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีขนาดเนื้อที่ 13-0-4 ไร่ หรือ 20,816.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน 7 โฉนด ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด ทั้งหมด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 20747 เลขที่ดิน 89, โฉนดที่ดินเลขที่ 20748 เลขที่ดิน 90, โฉนดที่ดินเลขที่ 12873 เลขที่ดิน 91, โฉนดที่ดินเลขที่ 20749 เลขที่ดิน 92, โฉนดที่ดินเลขที่ 20750 เลขที่ดิน 93 และโฉนดที่ดินเลขที่ 50088 เลขที่ดิน 251 และโฉนดที่ดินเลขที่ 50092 เลขที่ดิน 252

โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบปัจจุบัน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนเฉลิมบูรพาชลทิต ถัดไปเป็นร้านสะดวกซื้อ (ขนาด 1 ชั้น) ร้านขายของที่ระลึก (ขนาด 1 ชั้น) และโรงแรม เดอะเรสซิเดนซ์ เจ้าหลาว (ขนาด 1-2 ชั้น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	หาดเจ้าหลาว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักสวัสดิการของพนักงานโรงแรม จวรีนลอร์ด รีสอร์ท (ขนาด 1 ชั้น) และโรงแรม เจ้าหลาว ซิبریส์ รีสอร์ท (ขนาด 1-2 ชั้น)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ร้านอาหารบลูมารีน (ขนาด 1 ชั้น) และโรงแรม หาดทรายทอง รีสอร์ท (ขนาด 1-2 ชั้น)



1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนมีนาคม 2567) พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 109.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีแหล่งน้ำดิบของโครงการเองโดยการส่งน้ำดิบจากสระน้ำเข้าสู่โครงการ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำดิบ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 5 ถัง จากนั้นจะถูกส่งเข้าสู่ถังกรองน้ำระบบกรองทราย ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ถัง หลังจากนั้นน้ำดิบผ่านระบบกรองเรียบร้อยแล้วจะส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการที่มีขนาด 145.20 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใต้อาคารสำนักงาน 1 จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปบนถังเก็บน้ำที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C (อาคารโรงแรม) และสูบส่งน้ำไปยังอาคารอื่น ๆ ภายในโครงการ

ทั้งนี้โครงการได้ขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาจันทบุรี เพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้เพิ่มเติม โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ ผ่านทางท่อเมนประปาและมิเตอร์น้ำ เข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคารสำนักงาน 1 จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปบนถังเก็บน้ำที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร C (อาคารโรงแรม) โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ สำหรับใช้ทั้งโครงการ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (อาคารสำนักงาน 1) มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 145.20 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) จำนวน 8 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำถังละ 1.60 ลูกบาศก์เมตร

รวม 12.80 ลูกบาศก์เมตร

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|--------------|
| - รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ | = | 145.20+12.80 | ลูกบาศก์เมตร |
| | = | 158.00 | ลูกบาศก์เมตร |
| - สามารถสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการได้นาน | = | 158.00/114.56 | วัน |
| | = | 1.38 | วัน |

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 1-3

2) การบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนมีนาคม 2567) คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 97.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย ระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย

(1.1) ถังเกรอะ : ประจำอาคารโรงแรม ได้แก่ อาคาร A, B1 และ B2 จำนวน 3 ถัง/อาคาร และอาคาร C บ้านพักแบบที่ 1 และบ้านพักแบบที่ 2 จำนวน 1 ถัง/อาคาร นอกจากนี้ยังมีประจำอาคารประกอบอื่นๆ อีก ได้แก่ อาคารห้องอาหาร อาคารสำนักงาน 1 และ 3 อาคารเก็บผ้า อาคาร GM (ห้องผู้จัดการทั่วไป) ห้องน้ำส้วมง่ายน้ำ 1 อาคารซักผ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร

(1.2) ถังดักไขมัน : จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว ของอาคารห้องครัว ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

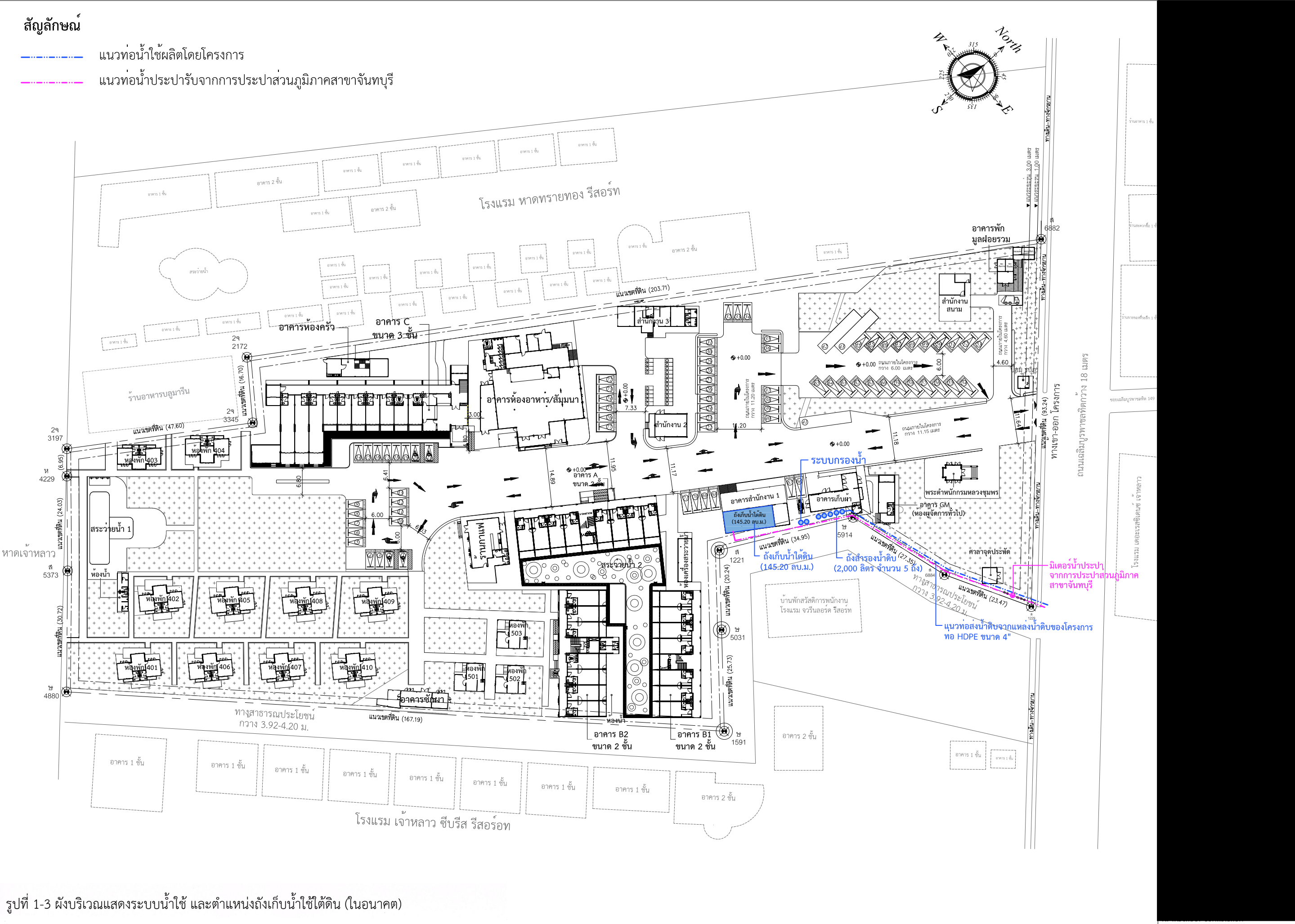
โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสำนักงาน 3 โดยรองรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงน้ำเสียจากอาคารพักมัลลพอยรวมอีกด้วย (ดังรูปที่ 1-4) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบ่งเป็นจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จากนั้นน้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป

สำหรับผังแสดงระบบสุขาภิบาล ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดแอมโมเนีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 1-4

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำทิ้ง/จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ท่อลอด) ด้านข้างโครงการ ก่อนไหลลงสู่คลองจาก และออกสู่ทะเลในที่สุด

หมายเหตุ : ปัจจุบันคุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ทั้งนี้โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทน โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอริซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้บ่อดิน (บ่อบุ้ยหมักพร้อมใช้งาน) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน และเลือกใช้วิธีการกำจัดแอมโมเนีย Aerosol โครงการเลือกใช้วิธีกำจัดแอมโมเนียจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอริซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้บ่อดิน (บ่อบุ้ยหมักพร้อมใช้งาน)





3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดของระบบระบายน้ำ ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดรองรับและประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำในโครงการผ่านบ่อดักขยะ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ท่อลอด) ซึ่งจุดระบายน้ำออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด

(2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อแนวนิ่งในอาคารเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนที่อยู่รอบ ๆ อาคาร รวมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่นอกอาคาร ซึ่งน้ำฝนทั้งหมดดังกล่าวจะถูกรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ

โครงการใช้วิธีคำนวณน้ำฝนส่วนเกินในท่อระบายน้ำที่มีอยู่ในปัจจุบันปริมาตรกักเก็บ 176.00 ลูกบาศก์เมตร ; คิดที่ร้อยละ 50 ของปริมาณน้ำรวมในท่อ ซึ่งร่วมกับจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเพิ่มเติม ปริมาตรกักเก็บ 16.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นจุดพักน้ำฝนต่อจากระบบท่อระบายน้ำ โดยเมื่อโครงการใช้ทั้ง 2 ส่วนนี้ ทำหน้าที่บ่อบำบัดน้ำฝนในพื้นที่โครงการ จึงรวมเป็นปริมาตรบ่อบำบัดน้ำฝนได้ทั้งหมด 192.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงสามารถบ่อบำบัดน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ ปริมาตร 183.95 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันโครงการสามารถระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ในขณะฝนตกจนกระทั่งหลังฝนหยุดตก โดยน้ำฝนทั้งหมดจากบ่อบำบัดน้ำจะไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร (ที่ระดับกันบ่อ) ซึ่งทำหน้าที่เป็นท่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมเพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำ (ท่อลอด) จากนั้นน้ำจะไหลลงสู่คลองจากและทะเลในที่สุด

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-5

4) การจัดการขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 398 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดการมูลฝอยโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การจัดการมูลฝอยภายในแต่ละส่วน

โครงการจัดให้มีห้องพักโรงแรมและพื้นที่สำหรับให้บริการต่างๆ ในโครงการ ซึ่งจะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมูลฝอยขึ้น ดังนั้นโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับลักษณะการดำเนินกิจกรรมที่จะเกิดมูลฝอยแต่ละประเภท ซึ่งส่วนใหญ่กิจกรรมภายในห้องพักและพื้นที่บริการต่าง ๆ จะเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนห้องอาหารส่วนใหญ่จะมีมูลฝอยเปียกเกิดขึ้น

โครงการจะพิจารณาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้ครอบคลุมอาคารและทุกพื้นที่ใช้งานของพื้นที่บริการต่าง ๆ ได้แก่

- ห้องพักริโรงแรม และอาคารสำนักงาน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยติดเชื้ออย่างละ 1 ถัง

- ห้องอาหาร ร้านกาแฟ และสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/จุด เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ

(2) อาคารพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการและอยู่เป็นสัดส่วนแยกจากโซนบริการห้องพักโรงแรม ลักษณะอาคารมีขนาด 1 ชั้น มีพื้นที่ 69.60 ตารางเมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังมีรูปลวดช่องลมเพื่อระบายอากาศ มีลักษณะมิดชิดมีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง

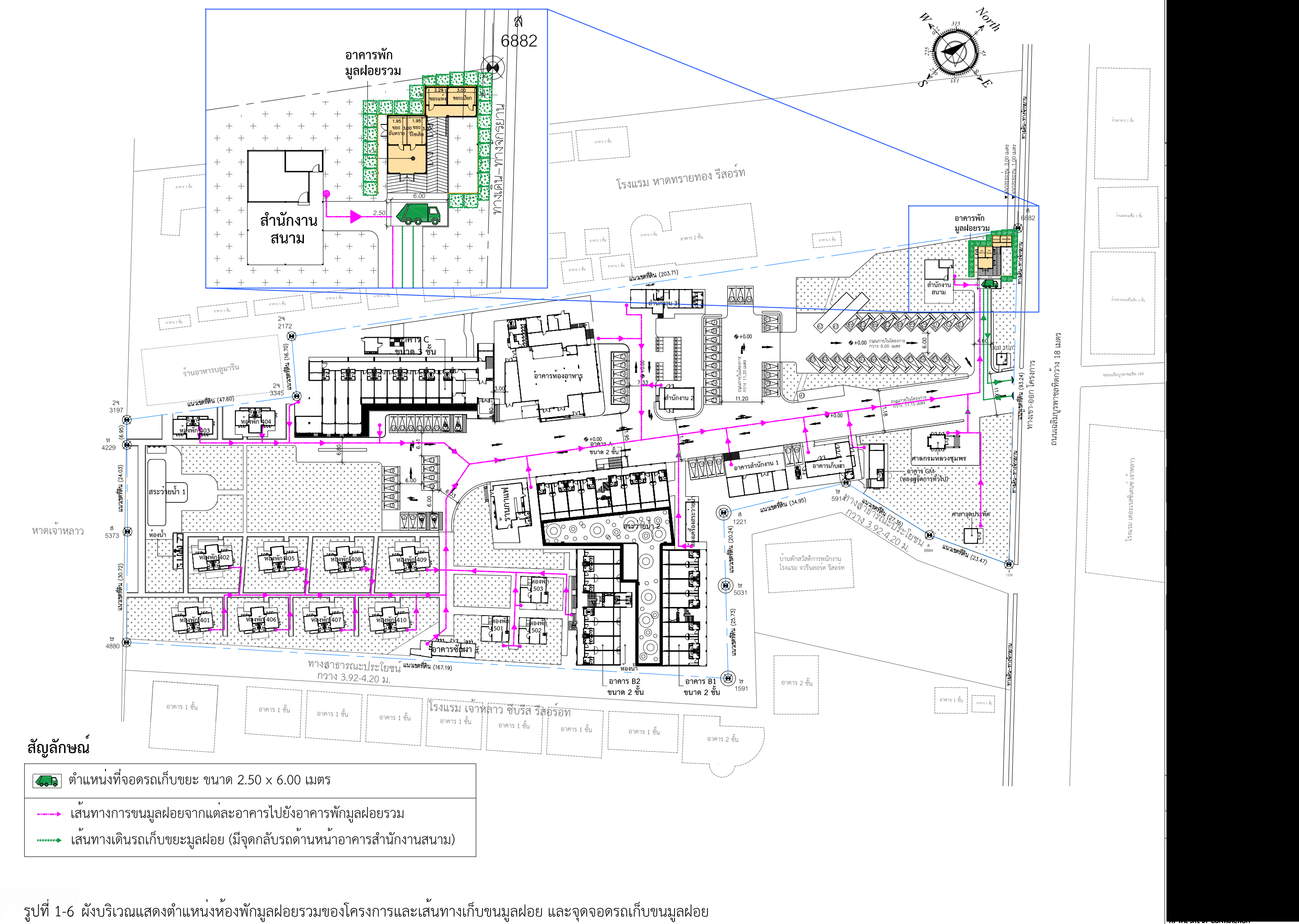
สำหรับผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 1-6

(3) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวม

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาด และถูกสุขลักษณะตลอดเวลา

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่อยู่บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ น้ำเสียถูกบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (ท่อลอด) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป





5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนมีนาคม 2567) โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 759 KVA โดยจะรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอท่าใหม่ ดังนี้

● ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

การไฟฟ้าฯ จ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการจำนวน 1 หม้อแปลง ซึ่งมีขนาด 800 KVA โดยจ่ายไฟเข้าสู่ห้องแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนส่งผ่านแผงไฟฟ้าย่อยให้แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ

● ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีขนาด 700 KVA จำนวน 1 เครื่อง อยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าที่อาคารสำนักงาน 1 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่และระบบต่าง ๆ ได้ตลอดเวลา ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง ได้แก่ ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ปัมป์ระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เป็นต้น

● ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ตลอดเวลา (ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง) ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

● ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณอาคาร C (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น) เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่า ไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่าง ๆ

6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

6.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โครงการจะติดตั้งไว้ในบริเวณห้องงานระบบของอาคาร C (อาคารโรงแรม)

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(2.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก
- อาคาร B1 (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก
- อาคาร C (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และโถงทางเดิน
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และโถงทางเดิน
 - ชั้น 3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และโถงทางเดิน
- อาคารห้องอาหาร
 - ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหาร และห้องผู้จัดการ

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ดังนี้

- อาคาร A (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน
- อาคาร B1 (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน
- อาคาร B2 (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องปฐมพยาบาล บันไดหลักและโถงทางเดิน
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องเก็บของ บันไดหลัก และโถงทางเดิน
- อาคาร C (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง โถงพักคอย ห้องปฐมพยาบาล และส่วนต้อนรับ

- ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องระบบไฟฟ้า และ
ห้องแม่บ้าน
- ชั้น 3 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องระบบไฟฟ้า และ
ห้องแม่บ้าน
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ในห้องเครื่อง

(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ดังนี้

- อาคารห้องอาหาร ติดตั้งไว้ในห้องครัว ส่วนรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
และห้องผู้จัดการ

(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ทำงานตามที่กำหนดไว้เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร/สถานที่ได้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้จุดเดียวกับอุปกรณ์ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือตามจุดต่าง ๆ ในแต่ละอาคาร

6.2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

(1) ท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ติดตั้งในอาคารโรงแรมขนาด 2-3 ชั้น ได้แก่ อาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร C จำนวน 1 ท่อยืน/อาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อแห้ง โดยเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 หัว

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้

สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC จะติดตั้งไว้ในอาคารต่าง ๆ ดังนี้

- อาคาร A, อาคาร B1 และอาคาร B2 (อาคารโรงแรมขนาด 2 ชั้น)
: อยู่บริเวณบันไดหลักระหว่างชั้น 1-2 จำนวน 1 ชุด
- อาคาร C (อาคารโรงแรมขนาด 3 ชั้น)
: อยู่บริเวณหน้าบันไดหลักของทุกชั้น (ชั้น 1-3) จำนวน 1 ชุด/ชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 หัว

6.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 1 ถัง/ตู้ นอกจากนี้จะติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ด้วย โดยมีรายละเอียดของแต่ละอาคาร ดังนี้

- (1) อาคาร A, อาคาร B1 และอาคาร B2 (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น)
 - ชั้น 1-2 ติดตั้งอยู่ในตู้ FHC 1 ถัง/ตู้
- (2) อาคาร C (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1-3 ติดตั้งอยู่ในตู้ FHC 1 ถัง/ตู้/ชั้น และบริเวณทางเดิน 1 ถัง/ชั้น

(3) บ้านพักแบบที่ 1 และบ้านพักแบบที่ 2

- ติดตั้งบริเวณหน้าบ้านพัก 1 ถัง/หลัง

(4) อาคารห้องอาหาร

- ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหาร จำนวน 1 ถัง

(5) อาคารห้องครัว

- ติดตั้งบริเวณห้องครัวจำนวน 1 ถัง

6.4) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้บันไดหลักของแต่ละอาคารเป็นทางสำหรับใช้หนีไฟ ได้แก่ อาคาร A อาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร C โดยแต่ละอาคารจะมีบันไดจำนวน 1 จุด ซึ่งจะเป็นเส้นทางสำหรับหนีไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร

6.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) มีรายละเอียด ดังนี้

- อาคาร A, B1 และ B2 (อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น) : ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักของทุกชั้น
- อาคาร C (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น) : ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักของทุกชั้น

6.6) ป้ายบอกชั้นและแบบแปลนแผนผังอาคาร

โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ รวมทั้งตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยจะทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้บริเวณหน้าบันไดหลักและห้องพักทุกห้องที่บริเวณด้านหลังประตูห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร

6.7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ โดยติดตั้งไว้ในโถงบันไดหลัก ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงานต่าง ๆ ห้องอาหาร ห้องน้ำ และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร เป็นต้น

6.8) การซ้อมหนีไฟและแผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดที่ใช้หนีไฟทุกชั้น

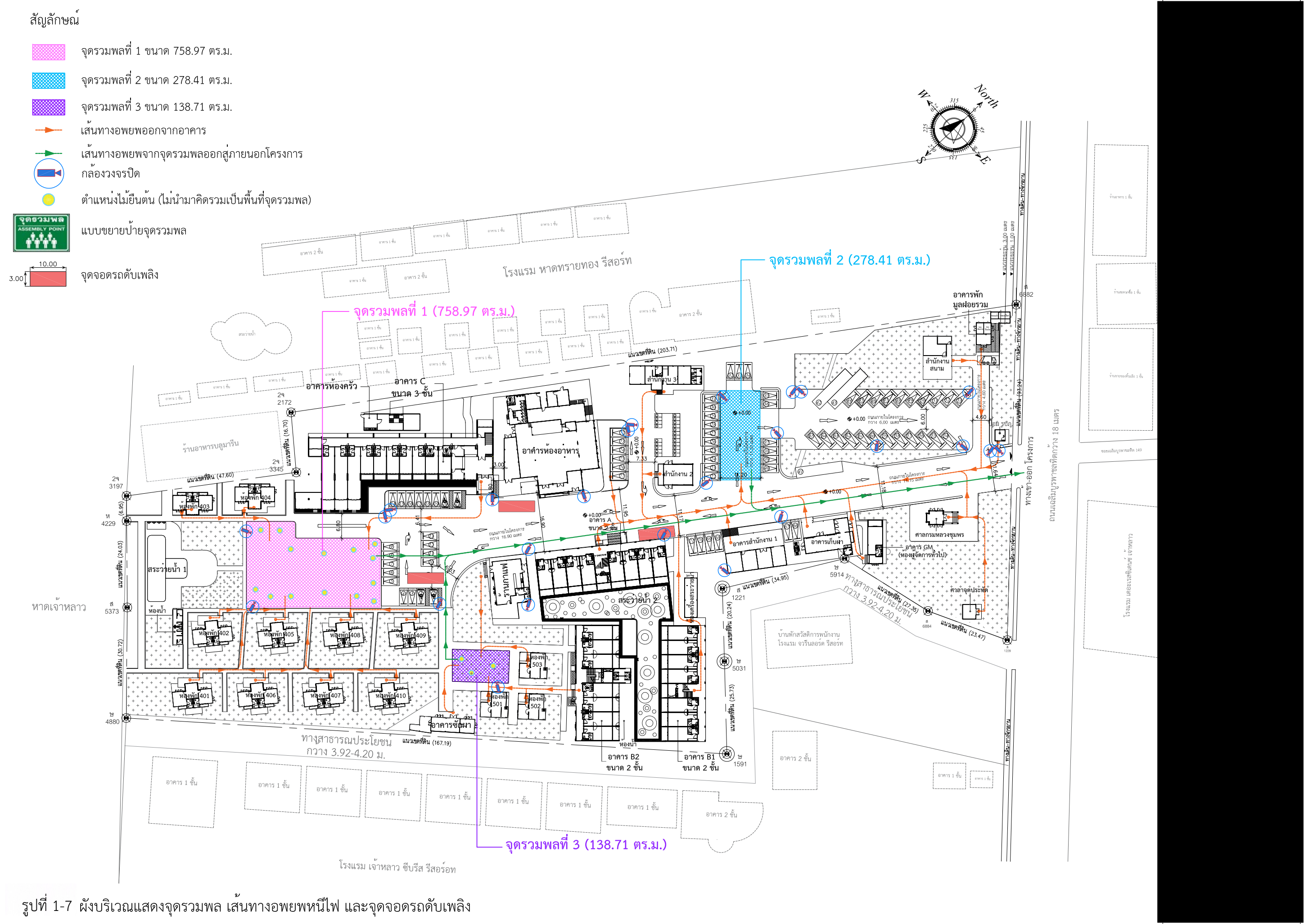
6.9) จุดรวมพล

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด (แสดงดังรูปที่ 1-8) โดยแต่ละจุดที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งที่สามารถอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก (ทั้งนี้พื้นที่จุดรวมพลไม่คิดรวมพื้นที่ต้นไม้ยืนต้น โดยหักขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น 1 ตารางเมตร/ต้น) และได้กำหนดตำแหน่งของจุดรวมพลไว้เบื้องต้น ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B2 (อาคารโรงแรม) มีพื้นที่ใช้งาน 758.97 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสำนักงาน 2 มีพื้นที่ใช้งาน 278.41 ตารางเมตร
- จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C (อาคารโรงแรม) มีพื้นที่ใช้งาน 138.71 ตารางเมตร

ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการทั้ง 3 จุด ($758.97+278.41+138.71$) เท่ากับ 1,176.09 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักมาใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ รวมทั้งหมด 272 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 4.32 ตารางเมตร/คน ($1,176.09 \text{ ตร.ม.}/272 \text{ คน}$) เป็นไปตามเกณฑ์ สผ. (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

สำหรับผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดจอดรถดับเพลิงดังรูปที่ 1-7



7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

7.1) ระบบปรับอากาศ : โครงการจะจัดให้มีระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยติดตั้งไว้ครอบคลุมทุกพื้นที่ใช้งานทุกอาคารในโครงการ ได้แก่ บริเวณห้องพักแขก แต่ละห้อง ห้องอาหาร ร้านกาแฟ อาคารสำนักงาน เป็นต้น

ทั้งนี้ขนาดของเครื่องปรับอากาศจะติดตั้งให้มีความเหมาะสมกับขนาดของแต่ละห้องหรือขนาดของพื้นที่ใช้งานมีตั้งแต่ขนาด 9,000-36,000 BTU

7.2) ระบบระบายอากาศ : โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศในอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ : การระบายอากาศภายในห้องพัก จะอาศัยช่องเปิดต่าง ๆ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และช่องเปิดบริเวณระเบียง

- การระบายอากาศโดยวิธีกล : โครงการการติดตั้งพัดลมระบายอากาศสำหรับพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำต่าง ๆ และห้องเครื่อง เป็นต้น โดยมีอัตราการระบายอากาศอย่างเพียงพอและระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร

8) การจราจร

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนเฉลิมบูรพาชลทิต (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ความกว้างเขตทาง 18.00 เมตร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ใช้ถนนเฉลิมบูรพาชลทิต เพื่อเป็นทางเข้า-ออกอยู่แล้ว และจะใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 11.64 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถอยู่ภายนอกอาคารโดยอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และบริเวณหน้าอาคาร C (อาคารโรงแรม) โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวมทั้งหมด จำนวน 74 คัน (ในจำนวนนี้แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 70 คัน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถบัส 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน โดยมีประเภทและรายละเอียดของที่จอดรถต่าง ๆ ดังนี้

(1) ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 70 คัน ดังนี้

- ที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดท่ามุมตั้งฉากกับทางเดินรถ จำนวน 42 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x5.00 เมตร

- ที่จอดรถยนต์แบบท่ามุมกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดท่ามุมตั้งแต่ 30 องศา แต่ไม่เกิน 60 องศา กับทางเดินรถ จำนวน 22 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x5.50 เมตร

- ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดขนานกับทางเดินรถ จำนวน 6 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x6.00 เมตร

(2) ที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก อาคาร C (อาคารโรงแรม) และใกล้กับทางไปอาคาร B2 ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่มีความเหมาะสมใกล้กับทางเข้าออกอาคารและมีทางลาดเข้าสู่อาคารจึงสามารถเข้าสู่ตัวอาคารของโครงการได้สะดวก อีกทั้งยังมีเจ้าหน้าที่โรงแรมคอยอำนวยความสะดวก และยังสามารถใช้บริการเจ้าหน้าที่โรงแรมนำรถไปจอดยังบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯอีกด้วย

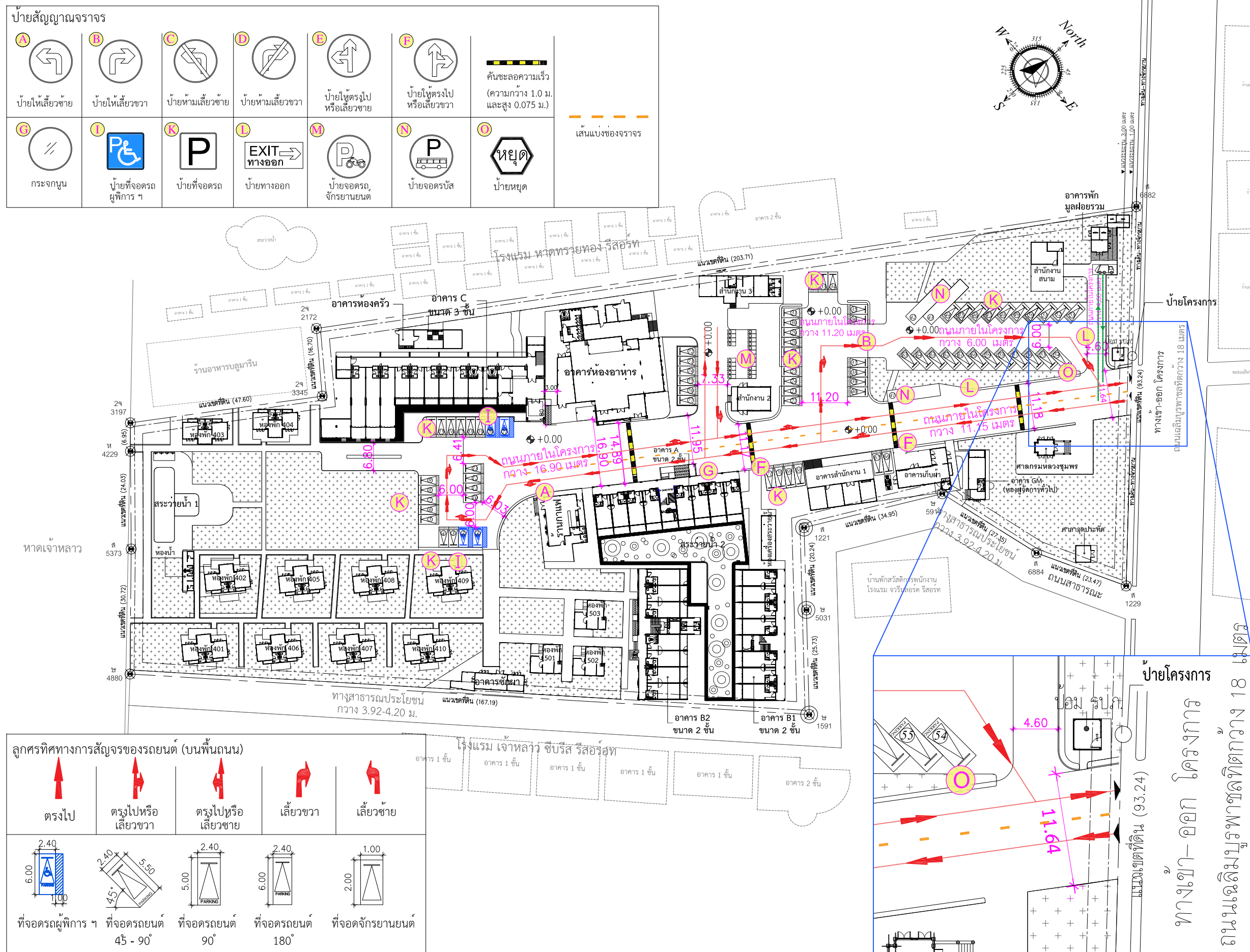
(3) ที่จอดรถบัส จำนวน 3 คัน ดังนี้

- ที่จอดรถบัสแบบท่ามูมกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดท่ามูมตั้งแต่ 30 องศา แต่ไม่เกิน 60 องศา กับทางเดินรถ จำนวน 2 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 4.00x15.00 เมตร

- ที่จอดรถบัสแบบขนานกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดขนานกับทางเดินรถ จำนวน 1 คัน ซึ่งมีขนาดช่อง 4.00x15.00 เมตร

2.4) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน โดยช่องจอดรถจักรยานยนต์แต่ละคันมีขนาด 1.00x2.00 เมตร

สำหรับผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร ดังรูปที่ 1-8



รูปที่ 1-8 ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร

9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,008.73 ตารางเมตร (นับเฉพาะแปลงที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร) โดยโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่สีเขียวปัจจุบันให้มากขึ้น ดังนี้ (ดูรายละเอียดในรูปที่ 1-9 ถึงรูปที่ 1-11)

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อยู่บริเวณโดยรอบอาคาร มีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นเฉพาะที่มีทรงพุ่มปกคลุมดินบริเวณแปลงพื้นที่สีเขียว รวม 805.98 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทุกระจง ต้นทุกวาง ต้นตีนเป็ด ต้นจิก ต้นมะม่วง ต้นมะขาม ต้นกระถินณรงค์และต้นลีลาวดี

- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ว่านเศรษฐีเรือนนอก ต้นพลับพลึง ต้นหญ้าน้ำพุ ต้นจิ้ง และหญ้านวลน้อย โดยปลูกในระดับพื้นล่างของไม้ยืนต้น

รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต่าง ๆ

เกณฑ์ที่ 1 : การจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดไว้ระบุว่า “โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

สำหรับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,008.73 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 18.41 ตารางเมตร/คน (5,008.73 ตารางเมตร/272 คน) โดยเป็นการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 805.98 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์ไม้ยืนต้นชั้นล่างของ สผ. ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 1-1

เกณฑ์ที่ 2 : การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนกำหนดให้อาคารต่าง ๆ ต้องมี “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ในบริเวณอาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ หมวด 3 ข้อ 33 (2) ที่กำหนดให้อาคารสาธารณะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

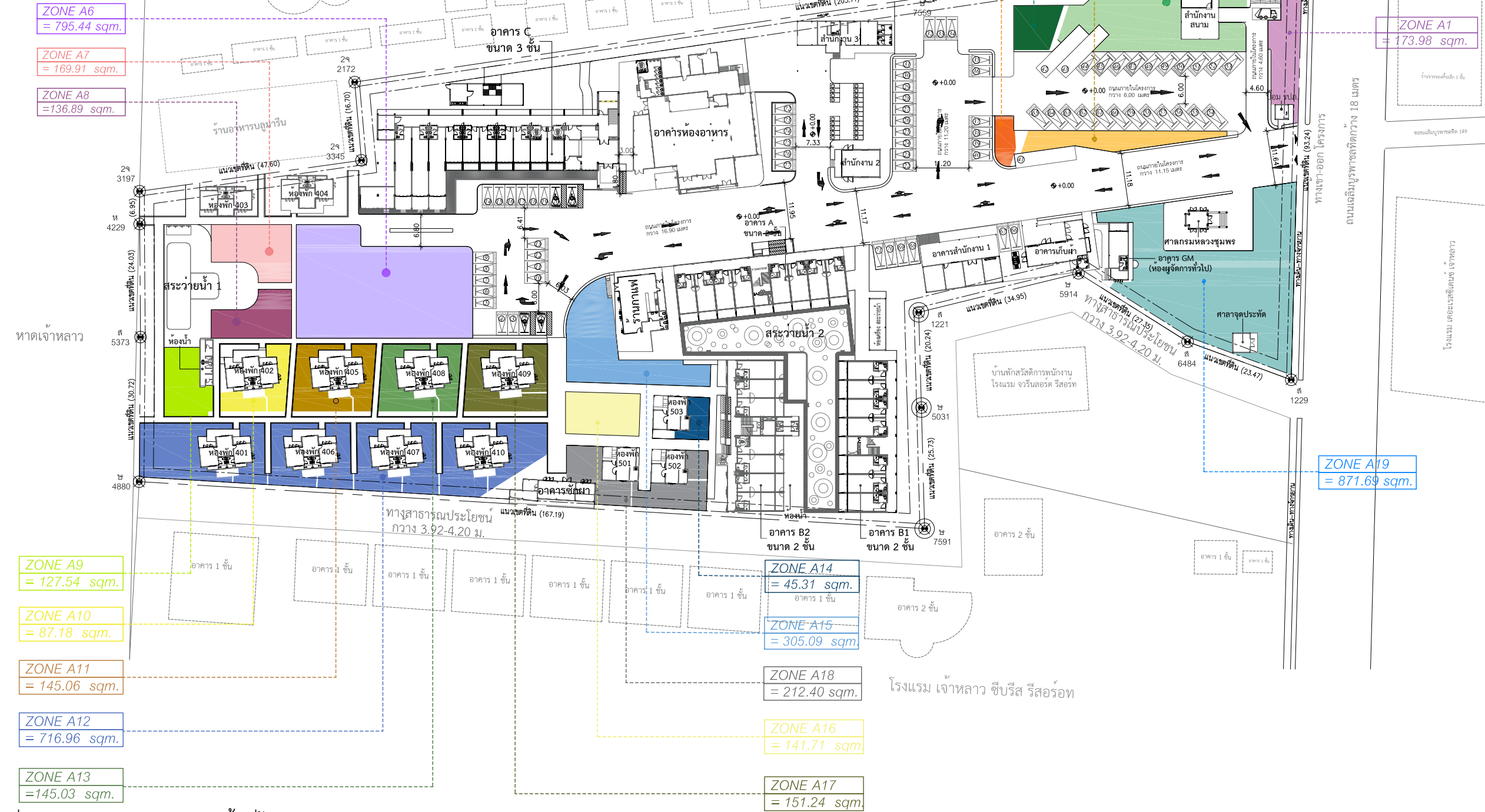
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่าง ๆ

รายละเอียด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องการ	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสอดคล้องกับเกณฑ์ต่าง ๆ
1. เกณฑ์ สผ.			
- โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 272 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม./คน	272 ตร.ม.	5,008.73 ตร.ม.	สอดคล้อง
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	136 ตร.ม.	5,008.73 ตร.ม.	สอดคล้อง
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของ สผ.)	68 ตร.ม.	805.98 ตร.ม.	สอดคล้อง
- สัดส่วนพื้นที่สีเขียว : จำนวนคนทั้งหมด 272 คน	1 ตร.ม. : 1 คน	18.41 ตร.ม. : 1 คน	สอดคล้อง
2. เกณฑ์พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน			
- พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน (50 % ของ OSR ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ฯ)	227.99 ตร.ม.	805.98 ตร.ม.	สอดคล้อง

ที่มา : บริษัท เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท จำกัด, 2566




















ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
A1	173.98	A11	145.06
A2	510.34	A12	716.96
A3	141.74	A13	145.03
A4	86.01	A14	45.31
A5	45.21	A15	305.09
A6	795.44	A16	141.71
A7	169.91	A17	151.24
A8	136.89	A18	212.40
A9	127.54	A19	871.69
A10	87.18	TOTAL	5,008.73

หมายเหตุ : นับเฉพาะแปลงที่มีความกว้าง 1.0 เมตร ขึ้นไป



รูปที่ 1-9 ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	ขนาดพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่มต่อต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม ไม้ยืนต้นรวม (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	ขนาดพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่มต่อต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม ไม้ยืนต้นรวม (ตร.ม.)
	ต้นมะขอกกานี ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Swietenia mahogani</i> (L.) Jacp.	3 เมตร	11 ต้น	7.07	77.77		ต้นมะขาม ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Tamarindus indica</i> L.	3 เมตร	4 ต้น	7.07	28.28
	ต้นหูกวาง ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Terminalia ivorensis</i> A. Chev.	3 เมตร	24 ต้น	7.07	169.68		ต้นกระถินณรงค์ ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Acacia auriculiformis</i> A. Cunn. ex Benth.	3 เมตร	2 ต้น	7.07	14.14
	ต้นตีนเป็ด ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Alstonia scholaris</i> (L.) R. Br.	3 เมตร	35 ต้น	7.07	247.45		ต้นลีลาวดี ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Plumeria obtusa</i> L.	3 เมตร	20 ต้น	7.07	141.4
	ต้นจิก ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Barringtonia acutangula</i> (L.)	3 เมตร	4 ต้น	7.07	28.28	หมายเหตุ : (นับเฉพาะทรงพุ่มปกคลุมดินบนแปลงปลูกที่มีขนาดกว้างตั้งแต่ 1.00 เมตร ขึ้นไป)					
	ต้นมะม่วง ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Mangifera indica</i> L.	3 เมตร	12 ต้น	7.07	84.84						
		3 เมตร	2 ต้น	7.07	14.14						

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
 A1	14.14	 A11	14.14
 A2	113.12	 A12	70.70
 A3	21.21	 A13	28.28
 A4	21.21	 A14	7.07
 A5	14.14	 A15	77.77
 A6	155.54	 A16	21.21
 A7	-	 A17	21.21
 A8	-	 A18	14.14
 A9	7.07	 A19	190.89
 A10	14.14	TOTAL	805.98

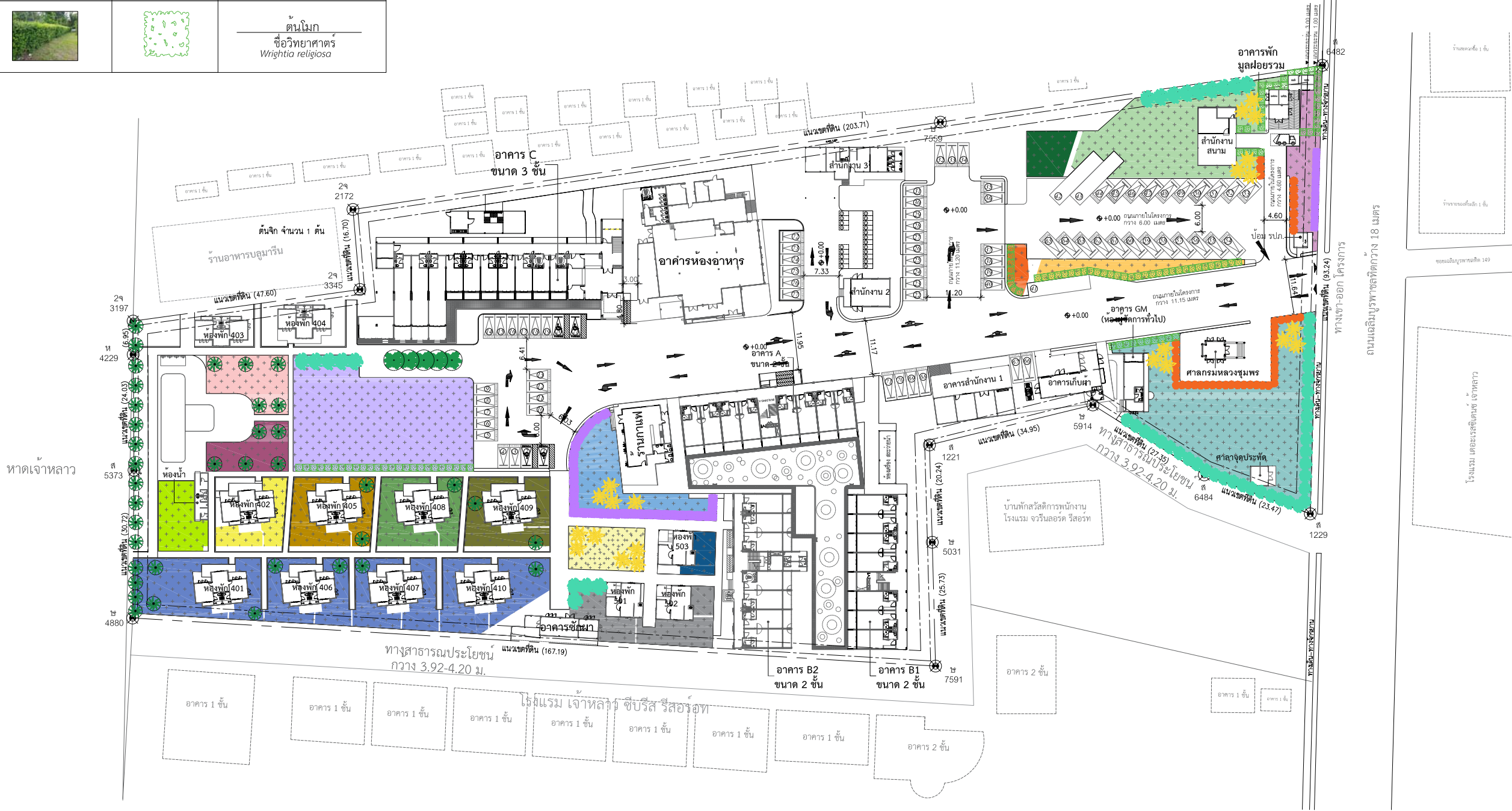
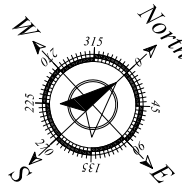


รูปที่ 1-10 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

รูปภาพ	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้
		ว่านเศรษฐีเรือนนอก ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Chlorophytum bichetii</i> (karrer) Backer.
		ต้นพลับพลึง ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Crinum asiaticum</i> L.
		ต้นหญ้าน้ำพุ ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Pennisetum setaceum</i> (Forssk.) Chiov.
		ต้นจิ้ง ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Rhaps subtilis</i> Becc.
		ต้นโมก ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Wrightia religiosa</i>

รูปภาพ	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้
		มะพร้าว ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Cocos nucifera</i> L.
		ปาล์มจีน ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Livistona chinensis</i> (Jacq.) R.Br.ex Mart.
		หญ้านวลน้อย ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
A1	14.14	A11	14.14
A2	113.12	A12	70.70
A3	21.21	A13	28.28
A4	21.21	A14	7.07
A5	14.14	A15	77.77
A6	155.54	A16	21.21
A7	-	A17	21.21
A8	-	A18	14.14
A9	7.07	A19	190.89
A10	14.14	TOTAL	805.98



รูปที่ 1-11 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในช่วงนี้เป็นการติดตามตรวจสอบใน ระยะเปิดดำเนินการโครงการ สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ที่ปรึกษาจะทำการติดตามตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ตามหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/20643 เรื่อง รายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก) ในระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ พร้อมทั้งทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-2

3) การจัดทำรายงานฯ ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ตรวจวัด และนำเสนอต่อหน่วยงานของรัฐผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย คือ และนำเสนอต่อสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดจันทบุรี ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ในระยะเปิดดำเนินการของโรงแรม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือน มกราคมของปีถัดไป

1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

1.4.1 แผนการดำเนินงานประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

1.4.2 แผนการดำเนินงานครั้งต่อไป

สำหรับการดำเนินงานต่อไป ที่โครงการต้องปฏิบัติ ได้แก่

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพทั่วไปของป่ายี่สิบเอ็ดให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบสภาพป่ายี่สิบเอ็ดให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถในพื้นที่โครงการ ต้องอยู่ในสภาพที่ดี ชัดเจน ไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ ต้องเจริญเติบโตได้ดี และมีการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การทำงานทั่วไปและความสะอาดของเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปและความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปและความสะอาดของพัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. น้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมของระบบจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบจ่ายน้ำในโครงการ โดยต้องอยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ดีตลอดเวลา หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง หรือชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจสอบ ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ตรวจสอบ ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	✓	-	-	-	✓
	- ท่อประปา/ท่อจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อประปา ต้องอยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปาหากพบต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คาบาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของโครงสร้าง ต้องอยู่ในสภาพที่ดี มีสภาพคงทน แข็งแรง ไม่แตก/ร้าวซึม หากพบต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (กรณีผลิต น้ำใช้เองภายในโครงการ) โดยใช้เกณฑ์ตามประกาศกรมอนามัยเรื่องเกณฑ์ คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ได้แก่ <ul style="list-style-type: none">- ความขุ่น- สีปรากฏ- ความเป็นกรดและด่าง- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด- ความกระด้าง- ชัลเฟต- คลอไรด์- ไนเตรท- เหล็ก- แมงกานีส- ทองแดง- สังกะสี- ตะกั่ว	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method) - ดำเนินการโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีการจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	<div>- โครเมียมรวม</div> <div>- แคดเมียม</div> <div>- สารหนู</div> <div>- ปปรอท</div> <div>- โคลิฟอร์ม</div> <div>- อีโคไล</div>	-	-						
3. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและพื้นสระ ว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี แข็งแรงเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	<div>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ กำหนดให้ตรวจ 2 จุด/สระ ได้แก่</div> <div>- ส่วนต้นของสระว่ายน้ำ</div> <div>- ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</div>	<div>- pH</div> <div>- Free Chlorine</div>	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และปิด บริการสระ) ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		<div>- Total Coliform Bacteria</div> <div>- Fecal Coliform</div>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		<div>- Combine Chlorine</div> <div>- Alkalinity</div> <div>- Calcium hardness</div> <div>- Cyanuric acid</div> <div>- Chloride</div> <div>- Ammonia</div>	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยจะกำหนดให้ ตรวจวัดประจำปี พ.ศ. 2568 ภายในเดือนมิถุนายน 2568	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		<div>- Nitrate</div> <div>- Total Coliform Bacteria</div> <div>- Fecal Coliform Bacteria</div> <div>- Escherichia coli</div> <div>- Staphylococcus aureus</div> <div>- Pseudomonas aeruginosa</div>							
4. การจัดการน้ำเสีย และแหล่งน้ำผิวดิน	<div>- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดังนี้</div> <div>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</div> <div>- บีโอดี (BOD₅)</div> <div>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</div> <div>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</div> <div>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</div> <div>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)</div> <div>- ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)</div> <div>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</div>	<div>- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)</div> <div>- ดำเนินการโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ</div>	<div>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div>	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คabaná รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	<div>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) หมายเหตุ : ปัจจุบันคุณภาพน้ำทั้งต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567</div>								
	<div>- การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วตามกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</div>	<div>1.ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) (4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</div>	<div>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</div>	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2	- บันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- ตรวจสอบการสูบกากตะกอนไปกำจัดตามที่กำหนด หรือหากมีการสะสมของกากตะกอนเกินกว่า 2 ใน 3 ของบ่อให้สูบออกทันที	- ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	✓	-	✓	-	✓
	- การกำจัดกากไขมัน	- ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของกากไขมันบริเวณท่อระบายน้ำออกจากบ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การระบายน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ต้องอยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งานได้ดีตลอดเวลา ไม่มีการ แตกหัก รั่วหรือชำรุด หากพบว่ามีสภาพไม่ปกติ มีการแตก รั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓
	- การอุดตันระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกจากระบบท่อระบายน้ำทั้งระบบ และต้องไม่มีเศษมูลฝอย ดิน และเศษใบไม้อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- สภาพทั่วไปอุปกรณ์บริเวณบ่อน้ำ อยู่ในที่ดี พร้อมใช้งาน เช่น วาล์วที่บ่อน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมของอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบ บ่อน้ำ เช่น ประตุน้ำ ที่บริเวณปลายท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ เป็นต้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การจัดการมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิด และมี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกผูกมัด ชำรุด ให้รีบเปลี่ยนถังใบใหม่ทดแทนทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของห้องพักมูลฝอยรวม ต้องอยู่ในสภาพดี แข็งแรง และมีมิดชิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสามารถรองรับมูลฝอย/ไม่มีมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอย ทั่วไป	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีปริมาณ มูลฝอยล้นถัง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติม ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวม หากมีต้องรีบแจ้งหน่วยงานเก็บขนของ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองซุดเข้ามาเก็บขน หรือแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยบริเวณที่ตั้งวางถัง และห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีความสะอาดเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปความพร้อมใช้งาน และมีความส่องสว่างได้ดี ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามคู่มือการใช้งานต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจราจร	- สภาพทั่วไประบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถและถนน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุด มีความส่องสว่างได้ดี อุปกรณ์ไม่ชำรุดเสียหาย พบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของป้าย/สัญญาณระบบจราจร	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของป้ายและสัญญาณจราจร เช่น ป้ายต่าง ๆ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เป็นต้น หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไขหรือซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. เศรษฐกิจ และสังคม/ การมีส่วนร่วมของประชาชน	- การมีข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบการร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ผู้รับความคิดเห็น อีเมลล์ ไลน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ความปลอดภัย สาธารณะ	- สภาพทั่วไประบบกล้องวงจรปิด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด ตามคู่มือการใช้งาน โดยต้องมีสภาพการใช้งานได้ดี หากพบว่าชำรุด/เสียหาย ใช้งานไม่ได้ ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนชุดใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพทั่วไประบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ/ระบบไฟส่องสว่าง/ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย ไม่ชำรุด/เสียหาย อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบตามคู่มือการใช้งานหรือประสานบริษัทผู้เชี่ยวชาญเข้ามาตรวจสอบและทดสอบระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบสภาพทั่วไปตามคู่มือการใช้งาน ต้องมีความพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของพื้นที่จุดรวมพล	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของพื้นที่จุดรวมพล ไม่มีอุปสรรคหรือสิ่งกีดขวางการเข้าถึง และมีความเรียบร้อยพร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับคนอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความพร้อมในการซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมและประเมินผลการซ้อมหนีไฟ และการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- ซ้อมหนีไฟ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คabaná รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด /สถานที่	วิธีการตรวจวัด /วิธีจัดการ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
				พ.ศ. 2567					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. สุนทรียภาพ	- สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ต้องอยู่ในสภาพดีเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่นๆ	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่น และความเสียหายจากรากต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพทั่วไปของไม้ค้ำยันต้นไม้	- ตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันต้นไม้อยู่ในสภาพดี และเหมาะสมกับขนาดของต้นไม้ หากต้นไม้มีขนาดใหญ่ขึ้นไม่เหมาะสมกับไม้ค้ำยันแบบคอกที่มีอยู่ ให้เปลี่ยนขนาดของไม้ค้ำยันใหม่ให้มีขนาดเหมาะสมกับขนาดของต้นไม้	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓
	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาดบริเวณหาดเจ้าหลาว หลังการจัดกิจกรรมนันทนาการบริเวณหน้าหาด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณหาดเจ้าหลาว	- ตรวจสอบ ทุกครั้ง หลังดำเนินกิจกรรมนันทนาการหน้าหาดเจ้าหลาวเสร็จสิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. การบดบังลมและแสงแดด	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ได้รับความ คิดเห็น อีเมลล์ ไลน์ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : รายงานฉบับนี้ ในระยะเปิดดำเนินการ เริ่มตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิว แทรเวลลอดจ์ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
ที่มา : เอกสารแนบหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/20643 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คabaná รีสอร์ท ของบริษัท เจ้าหลาว คabaná รีสอร์ท จำกัด แสดงในภาคผนวก ก.